STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 11667
29 april
2015

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Park Lingezegen, partiële herziening, Overbetuwe



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Buitengebied, Park Lingezegen, partiële herziening op 7 april 2015 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen houden het volgende in:

Regels

Aan artikel 10 Tuin is onderstaande voorwaardelijke verplichting toegevoegd waarmee realisatie en instandhouding van een mitigerende maatregel wordt geregeld:

10.3.1 Voorwaardelijke verplichting
Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de landingsplaats voor helikopters ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – helihaven' is alleen toegestaan als de noodzakelijke mitigerende maatregelen zijn gerealiseerd en vervolgens aldus in stand worden gehouden overeenkomstig de Quickscan Flora- en faunawet, Kerkstraat 8, Elst, die als Bijlage 2 bij deze regels is opgenomen.

De Quickscan Flora- en faunawet, Kerkstraat 8, Elst is toegevoegd als Bijlage 2 bij de regels.

Verbeelding

Het bouwvlak voor het perceel aan de 1e Weteringsewal 19 wordt zodanig aangepast dat de woning geheel binnen het bouwvlak ligt.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Op 28 februari 2012 is het bestemmingsplan 'Park Lingezegen' vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld. Op 19 juni 2013 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna Afdeling) uitspraak gedaan in de verschillende beroepen.

De Afdeling heeft verschillende planonderdelen vernietigd en de raad van de gemeente Overbetuwe opgedragen om een nieuw besluit tot herziening van het bestemmingsplan te nemen. Het gaat hierbij om de locaties Kerkstraat 8, 1e Weteringsewal 19 en 21 allen te Elst.

Met het opstellen van dit bestemmingsplan wordt aan deze opdracht voldaan. De verschillende locaties worden bestemd conform het huidige gebruik. Tevens was beroep ingesteld ten aanzien van het perceel Rijkerswoerdsestraat 10 – 12, omdat de onderhandelingen over uitkoop nog niet waren afgerond. Dit beroep is door de Afdeling ongegrond verklaard. De uitkoop is inmiddels afgerond. In dit bestemmingsplan wordt de bestemming aangepast aan de nieuwe eigendomssituatie.

Aan het bestemmingsplan zijn 2 locaties nabij de Breedlersestraat toegevoegd, waardoor de bouw van een uitkijktoren mogelijk wordt gemaakt en een ecologische verbindingszone op de juiste wijze wordt bestemd.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 30 april 2015 tot en met woensdag 10 juni 2015 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur, donderdag van 17.00 – 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0171BUITlingez2014-VSG1.
De bronbestanden zijn beschikbaar via http://bronro.overbetuwe.nl/BDF7725C-CA83-4E90-B968-7338BBFF16BF/.



U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze indiende en u bent belanghebbende, dan kunt u beroep instellen. Diende u geen zienswijze in, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u uiterlijk op donderdag 11 juni 2015 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Op dit raadsbesluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift alle beroepsgronden tegen dit besluit moet aangeven. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. U kunt in uw beroepschrift alleen een beroep doen op rechtsregels die bedoeld zijn om uw eigen belang te beschermen. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 12 juni 2015. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.